Usted se encuentra aquí: Inicio

Artículos

Preguntas Frecuentes sobre la Habitabilidad Multifamiliar

¿Cuál es el propósito de la ordenanza de Habitabilidad Multifamiliar?

El propósito de la ordenanza es garantizar que todos los apartamentos con tres o más unidades sean registrados e inspeccionados regularmente y que cumplan con normas mínimas sobre la propiedad.

¿Qué tipos de propiedades se incluyen en el programa?

El programa es para hogares con múltiples inquilinos de 3 o más unidades que sean alquilados, rentados u ocupados por una persona que no sea el propietario.

¿Cuáles son las penas por no cumplir en registrar una propiedad de alquiler ocupada?

El grupo Habit ha identificado a estas propiedades de alquiler utilizando una variedad de recursos y realizará inspecciones a estas propiedades. Se emitirán avisos de violación a los propietarios de propiedades de alquiler que estén violando el requerimiento de registración. Se emitirán citaciones si se incumplen los requerimientos de registración y las multas variarán entre $500 y $2.000.

¿Cuál es el objetivo de la inspección de Habit?

El propósito de la inspección es establecer estándares mínimos de habitabilidad para los edificios de alquiler multifamiliares, que incluye el mantenimiento de las correctas condiciones de funcionamiento.

¿Cuánto cuesta registrar un complejo de apartamentos?

La registración es gratuita y es requerida por el Capítulo 10 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Houston. La Ciudad cobra una tarifa por la inspección del complejo de apartamentos.

Esta tarifa es de $4,00 por unidad o $ 100 en total (la que sea mayor), más una tarifa administrativa de $10,00. Para registrar un apartamento, diríjase a www.houstonmultifamily.org.

¿Qué se necesita para registrar un apartamento en la Base de Datos de Habitabilidad Multifamiliar?

El propietario debe tener un Número de Identificación Impositiva del Condado de Harris, un Número de Certificado de Ocupación e información relacionada con la propiedad.

¿La Ciudad de Houston maneja las Disputas entre Arrendatarios e Inquilinos?

Las relaciones entre los arrendatarios y los inquilinos de Texas se rigen por el Código de Propiedad de Texas y por reglamentaciones de varias cortes, no por las ordenanzas de la Ciudad de Houston.

¿El grupo Habit realiza inspecciones a las propiedades fuera del proceso programático?

Si, respondemos a los reclamos recibidos a través del sistema 311.

¿El grupo Habit inspecciona los dúplex?

No, los dúplex y las residencias unifamiliares las maneja el Departamento de Vecindades.

¿Qué tipo de problemas de la propiedad maneja la Habitabilidad?

Los problemas de la propiedad incluyen: problemas eléctricos, estructurales y de plomería, como también las piscinas, la humedad, la basura y las pestes.

Mi apartamiento tiene humedad, ¿me ayudará la Ciudad?

Si, Habit coordinará con representantes del Departamento de Salud y también determinará si la humedad ocurre como resultado de deficiencias estructurales del edificio.

El balcón que sobresale de mi apartamento tiembla y está suelto, ¿me ayudará la Ciudad?

Si, la Ciudad enviará inspectores y garantizará que todos los problemas se resuelvan de forma segura y a tiempo.

Hay alcantarillas con agua residual fuera de mi unidad de apartamentos, ¿es un tema de Habit?

Si, el agua residual es un grave problema ambiental y para la salud. Los inspectores de la Ciudad trabajarán con el Departamento de Salud y otros departamentos para garantizar que se realice la limpieza y las reparaciones a tiempo y en la forma apropiada.